

DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

**ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES
ECONÓMICAS (*RERAE*)**

JULHO DE 2018

RELATÓRIO DE FUNDAMENTAÇÃO (2ª fase)

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

ÍNDICE

1. OBJETO	5
2. ENQUADRAMENTO LEGAL e FUNDAMENTAÇÃO	6
3. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	8
4. DISPENSA DA AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	10
5. CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO – ELEMENTOS REFORMULADOS	12
5.1. Regulamento	13
6. ANEXOS	17
6.1. Anexo 1. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre o Ordenamento em vigor.....	18
6.2. Anexo 2. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva Agrícola Nacional.....	19
6.3. Anexo 3. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva Ecológica Nacional.....	20
6.4. Anexo 4. Quadro com as Atividades Económicas com enquadramento no RERAE e respetiva morada	21
6.5. Anexo 5. Atas e Pareceres das Entidades na Conferência Decisória	30
6.5.1. Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A	31
6.5.2. MPM - Mármore Pereira Marques, Lda.....	32
6.5.3. Isolporta - Materiais de Construção, Lda	33
6.5.4. Virgílio pereira & Lopes, Lda	34
6.5.5. Martins Oliveira - isolamentos industriais, Lda.....	35
6.5.6. Alumínio do Bairro, unipessoal, Lda.....	36
6.5.7. Tec nolame - Indústria de Madeiras, Lda	37
6.5.8. Antobetão-Betão Pronto, S.A	38
6.5.9. Ovifatima - ovos, Lda	39

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

6.5.10.	Virablocos - Exploração de Pedra, Lda	40
6.5.11.	R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda	41
6.5.12.	EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda	42
6.5.13.	Manuel Simões da Costa	43
6.5.14.	Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda	44
6.5.15.	Eurocálculo - Calcários e Inertes, SA.....	45
6.5.16.	Martins e Constantino, Lda	46
6.5.17.	Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda	47
6.5.18.	Soudias, Lda	48
6.5.19.	Silaco, Lda	49
6.5.20.	Pedro Jorge dos Santos Baptista	50
6.5.21.	Jesus Marques & Filhos, Lda.....	51
6.5.22.	Ouripeças, Comercialização de peças automóveis, Lda.....	52
6.5.23.	Albino Oliveira Bento.....	53
6.5.24.	Carlos Manuel Oliveira da Silva	54
6.5.25.	Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda.....	55
6.5.26.	Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL	56
6.5.27.	Extrastone, Lda	57
6.5.28.	Faustino Simões & Filhos, Lda	58
6.5.29.	Janeiro & Fonseca, Lda	59
6.5.30.	Madeifátima	60
6.5.31.	Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda.....	61
6.5.32.	Mármore Garçogel, Lda	62
6.5.33.	Ovopor Agro Pecuária Milagres, SA.....	63
6.5.34.	Pedra Alva, Lda	64
6.5.35.	Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda	65
6.5.36.	Proveitótimo, Lda	66
6.5.37.	Rodirima, Soc. De Armação de Ferro, Lda	67
6.5.38.	Rui Maia Pereira	68

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

6.5.39. Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda	69
6.5.40. Tipografia de Fátima	70
6.5.41. Transfor - Indústria, SA	71
6.5.42. Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda	72

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Distribuição dos estabelecimentos e explorações com enquadramento no <i>RERAE</i>	9
--	---

ÍNDICE DE QUADROS

quadro 1. Atividades económicas abrangidas pelo <i>RERAE</i>	7
--	---

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

1. OBJETO

O presente relatório destina-se a justificar a *oportunidade de proceder à Alteração do Plano Diretor Municipal de Ourém (PDMO)*, ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 148-A/2002, publicada no Diário da República, I Série-B, n.º 301, de 30 de dezembro, na sua atual redação dada pelo Aviso n.º 4602/2015, publicado em Diário da República, 2.ª Série, n.º 82, de 28 de abril.

O procedimento de *dinâmica* adotado é o previsto no artigo 118º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que estabelece o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - RJIGT, seguindo-se o procedimento estipulado nos artigos 119º, n.º 1 e 76º, n.º3 do RJIGT, com as especificidades constantes no artigo 12º, n.º2 do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro, que estabelece o Regime Excecional de Regularização de Atividades económicas – RERAE.

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

2. ENQUADRAMENTO LEGAL e FUNDAMENTAÇÃO

O XIX Governo Constitucional, considerou útil e conveniente a preparação de um diploma que permitisse ponderar a possibilidade de regularização, com caráter extraordinário, de unidades produtivas que não disponham de título de exploração ou de exercício válidos perante as condições atuais da atividade, nomeadamente por desrespeitarem os instrumentos de gestão territorial, servidões administrativas ou restrições de utilidade pública – intitulado Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro (alterado pela Lei 21/2016, de 19 de julho e desenvolvido em termos de elementos instrutórios pela Portaria n.º 68/2015, de 09 de março).

No âmbito deste diploma, os estabelecimentos e explorações “existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública” [conforme artigo 1º, n.º1, alínea a) do RERAE], assim como aquelas que, “possuam título de exploração válido e eficaz, mas cuja alteração ou ampliação não sejam compatíveis com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões e restrições de utilidade pública” [artigo 1º, n.º1, alínea b)] são abrangidos por este regime excecional e extraordinário, através do qual pode admitir-se a regularização de atividades existentes, alterações ou ampliações dos estabelecimentos ou explorações (Vd. quadro 1).

Assim, reconhecendo que este regime de regularização é dirigido a atividades económicas (ou dos seus imperativos de alteração e/ou ampliação) em desconformidade com os instrumentos de gestão territorial e/ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública (Vd. Anexo 1., Anexo 2 e Anexo 3.), torna-se evidente e compreensível que a concretização deste quadro de

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

intenções seja resultado de uma reflexão holística das diferentes entidades acerca da manutenção, alteração e/ou ampliação dessas atividades.

quadro 1. Atividades económicas abrangidas pelo RERAE

Descrição da Atividade	Enquadramento Legal
Atividades industriais	Sistema de Indústria Responsável (Cf. artigo 1º, n.º 3 do Decreto Lei n.º 169 /2012, de 1 de agosto)
Atividades Pecuárias	Novo Regime do Exercício de Atividade Pecuária (NREAP) (Cf. artigo 1º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 81/2013, de 14 de junho)
Operações de Gestão de Resíduos	Regime Geral da Prevenção, Produção e Gestão de Resíduos (Cf. (artigo 2.º do DL 178/2006, de 5 de setembro, alterado pelo DL 173/2008, de 26 de agosto, pela L 64 -A/2008, de 31 de dezembro, e pelos DL 183/2009, de 10 de agosto, 73/2011, de 17 de junho, e 127/2013, de 30 de agosto, com exceção das operações de incineração ou co-incineração de resíduos e das operações de gestão de resíduos desenvolvidas nos centros integrados de recuperação, valorização e eliminação de resíduos perigosos).
Revelação e Aproveitamento de massas minerais	Regime de Revelação e Aproveitamento de Massas Minerais (Cf. artigo 2º, alínea p) do o Decreto-Lei n.º 270/2001, de 6 de outubro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de outubro)
Aproveitamento de depósitos minerais	Decreto-Lei n.º 88/90, de 16 de março
Instalações de resíduos da indústria extrativa	Decreto-Lei n.º 10/2010, de 4 de fevereiro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 31/2013, de 22 de fevereiro
Estabelecimentos e explorações que se destinem ao apoio da atividade agropecuária, da agricultura, horticultura, fruticultura, silvicultura e apicultura, designadamente armazéns, anexos e centrais de frio (Cf. artigo 3º - Extensão do regime).	

No Município de Ourém, até à data, *quarenta e uma* atividades económicas *obtiveram deliberação favorável ou favorável condicionada* no contexto da conferência decisória, e outras podem vir ainda a obtê-la, de onde decorre a necessidade da Câmara Municipal (entidade competente pela elaboração do instrumento de gestão territorial de referência) proceder à modificação do PDMO, de modo a que este permita acolher/viabilizar aquelas atividades.

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

O RERAE, enquanto regime excecional e transitório¹ destinado à regularização, ampliação ou alteração de estabelecimentos e explorações, estipula um prazo de dois anos a contar do pedido de regularização para a obtenção do título de exploração ou de exercício (artigo 15º, n.º 1 e artigo 12º, números 5.º e 6.º), horizonte temporal, em que a Administração procede à adequação do Plano respetivo ou determina a sua suspensão e decreta o estabelecimento de medidas preventivas.

No caso do Município de Ourém, a presente Alteração ao PDMO encontra justificação, em termos de oportunidade, no próprio *RERAE* que aponta para a necessidade dos Planos vinculativos dos particulares se adequarem às tomadas de decisão adotadas pelas diversas entidades da Administração em sede de conferência decisória, ocasião onde é refletido de modo integrado e transversal a compatibilização do ordenamento do território e do ambiente com as políticas de desenvolvimento económico e social.

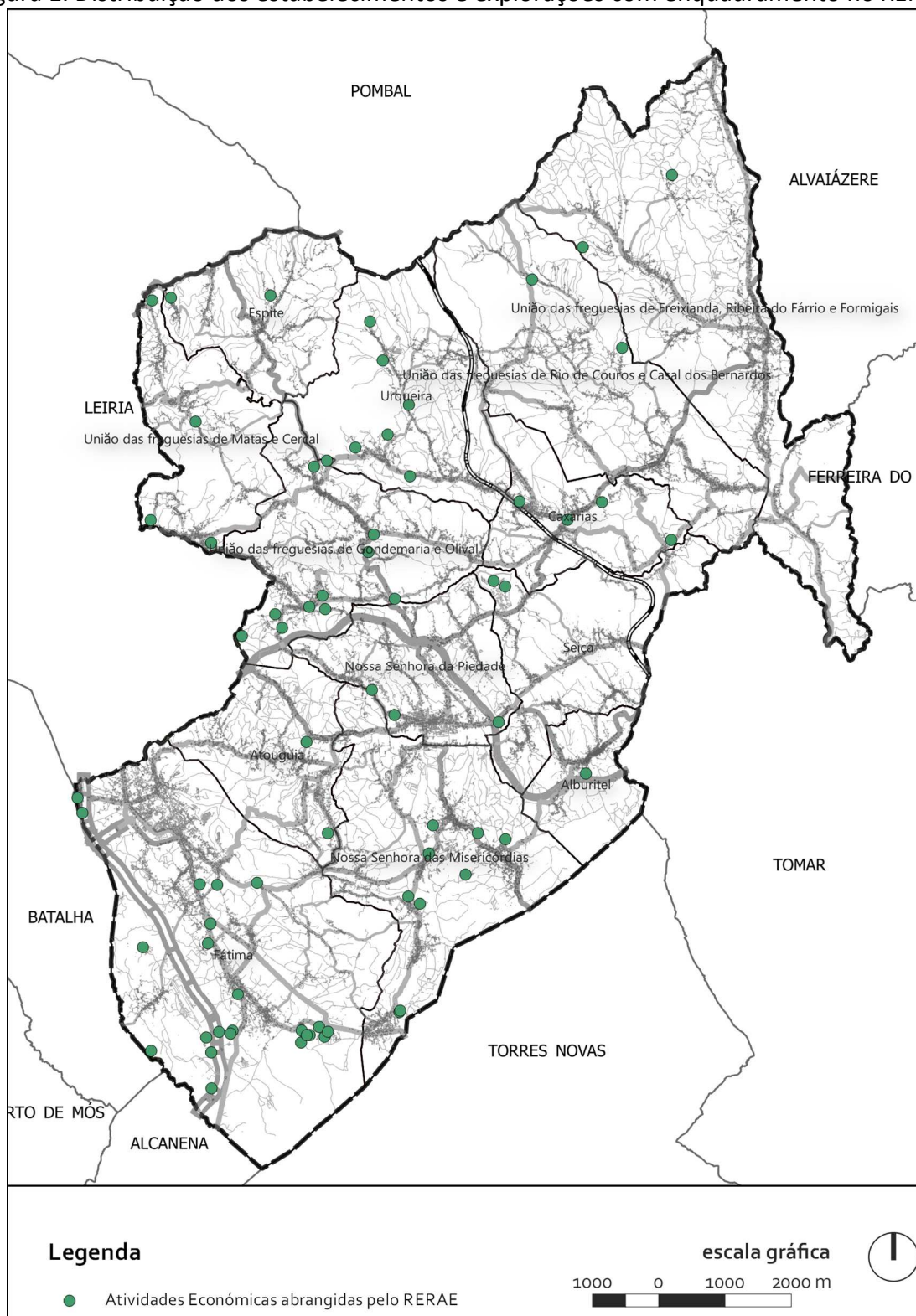
3. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O procedimento de dinâmica que agora se propõe desencadear – a *Alteração* –, apesar de impender sobre um Plano Municipal de Ordenamento do Território cuja área de referência corresponde ao limite administrativo do Concelho de Ourém, tem uma área de intervenção particular e circunscrita aos estabelecimentos e explorações abrangidos pelo artigo 1.º do RERAE (Cf. fig. 01 e Anexo 4), que obtenham decisão favorável ou favorável condicionada em sede da conferência decisória (Vd. Anexo 5. Atas e Pareceres das Entidades na Conferência Decisória) prevista, nos termos do definido no artigo 11º, n.º 1 do RERAE.

¹ Cfr. preâmbulo do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro.

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Figura 1. Distribuição dos estabelecimentos e explorações com enquadramento no RERAE.



ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

4. DISPENSA DA AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA

O regime relativo à avaliação ambiental estratégica, de planos e programas, foi estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 58/2001, de 4 de maio. A avaliação ambiental foi depois transporta para o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na versão do então Decreto-Lei nº 316/2007, de 19 de setembro.

Atualmente o RJGT em vigor mantém a necessidade de avaliação ambiental em sede de elaboração de programas e planos territoriais, estes últimos de abrangência municipal ou intermunicipal, caso se determine serem suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente. A qualificação dessa suscetibilidade é feita pela entidade responsável pela elaboração do programa ou plano, de acordo com os critérios definidos no regime jurídico da avaliação ambiental estratégica, podendo ser precedida de consulta às entidades específicas, às quais possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação desse instrumento (n.º 2 do artigo 120.º).

A alteração ao PDM agora proposta, por ser efetuada ao abrigo do regime excecional de regularização de atividades económicas tem uma tramitação mais simples que decorre desse mesmo regime, o qual agiliza o procedimento previsto no RJGT ao determinar, no n.º 2 do artigo 12.º que “a alteração, a revisão ou a elaboração dos instrumentos de gestão territorial previstos no número anterior está sujeita a discussão pública pelo prazo de 15 dias, sem prejuízo das regras de aprovação, publicação e depósito, nos termos do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial em vigor, **não lhe sendo aplicáveis os demais trâmites previstos neste regime, incluindo a respetiva avaliação ambiental**” (negrito nosso).

Acrescenta o n.º 4 do mesmo artigo que, a exclusão da avaliação ambiental prevista no n.º 2, apenas tem lugar nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 5 de maio, artigo este, por sua vez, que permite a isenção de avaliação ambiental para decisões de planeamento que determinem “a utilização de pequenas áreas a nível local” e de “pequenas alterações aos planos” que não sejam “suscetíveis de

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

ter efeitos significativos no ambiente”, nos termos previstos no n.º 6 do artigo anterior. O que é o caso das alterações que se pretendem promover, na medida em que se tratam de pequenas alterações circunscritas que, cumulativamente, se entende não suscetíveis de gerar efeitos significativos no ambiente, dado corresponderem a atividades existentes, que se pretendem regularizar/ampliar, não se constituindo novas unidades de raiz, dispersas e potenciadoras de gerar esses impactes no ambiente acrescidos, face à situação de referência.

Pelo contrário, o facto dessas atividades serem avaliadas em sede de conferências decisória por entidades com responsabilidades ambientais específicas, poderá permitir a avaliação dos seus impactes de forma individual e levar à implementação de medidas com vista à sua minimização.

Dessa forma considera-se que, pela leitura articulada do n.º 2 e n.º 4 do artigo 12.º do RERA, com os números 1 e 6 do artigo 3.º e o n.º 1 do artigo 4.º do regime jurídico da avaliação ambiental estratégica, a alteração **proposta não está sujeita a Avaliação Ambiental Estratégica.**

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

5. CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO – ELEMENTOS REFORMULADOS

A identificação do conteúdo documental de um Plano Diretor Municipal encontra-se definida no artigo 97.º do RJGT. Todavia, considerando que o procedimento de Alteração aos Planos, vinculativos dos particulares, no contexto do RERA, deve corresponder a um “...procedimento célere de alteração dos planos municipais em vigor que permite a regularização sem suspensão do plano municipal de ordenamento do território (Cf. preâmbulo do DL 165/2014, de 05 de novembro”, os elementos (escritos e/ou desenhados) deverão ser adaptados em razão da natureza e objetivos estabelecidos.

Desta forma, a Alteração do PDMO assenta no essencial, numa modificação do Regulamento, traduzida no aditamento de um artigo ao regulamento do plano, a incluir no Capítulo VII relativo às disposições finais e transitórias, junto do artigo 98.º que versa sobre a legalização de atividades económicas existentes à data da entrada em vigor do plano.

Esse novo artigo, que abaixo se transcreve, terá como título “Integração das atividades económicas com parecer favorável ao abrigo do regime excecional de regularização de atividades económicas”, e é composto por dois números. O primeiro define a incidência e o alcance da norma, enquanto o segundo regula as situações em que a atividade que foi objeto de regularização cesse, prevendo-se que, nesse caso, se volte a aplicar a regulamentação respeitante à categoria de espaço onde se inserem.

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

5.1. Regulamento

Alteração ao Regulamento do PDM de Ourém — Regime Excecional de Regularização das Atividades Económicas — Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho.

[...]

CAPÍTULO VII

Disposições finais e transitórias

[...]

Artigo 98.º-A

Atividades Económicas do Regime Excecional de Regularização

1 — São admitidas as operações urbanísticas necessárias ao licenciamento das atividades a que se refere o regime excecional de regularização de atividades económicas, publicado pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho, identificadas no Anexo III, e sobre as quais tenha sido, ou venha a ser, proferida deliberação final favorável ou deliberação final favorável condicionada na conferência decisória prevista naquele diploma, no estrito cumprimento das condições impostas na conferência decisória.

2 — Cessada a atividade enquadrada pelo regime legal referido no n.º 1, as novas operações urbanísticas para as áreas em apreço, ficam sujeitas à regulamentação respeitante à subcategoria de espaço constante no plano em vigor.

[...]

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Anexo III

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta	Área de Implantação	Área Bruta de Construção	Área de Impermeabilização	Área de Pedreira
			m	p										
28175/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.	1 ^a	-951367	4824825	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	1	2190,50	2190,50	5200,00	
25979/2015	MPM - Mármore Pereira Marques, Lda	1 ^a	-964978	4832810	Pedreira	30/06/2017	23/05/2017	favorável	21/12/2017	2	444,25	444,25	590,00	
32601/2015	Isolporta - Materiais de Construção, Lda	1 ^a	-963101	4804041	Indústria	23/12/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	3	6401,55	12710,55	10163,05	
26255/2015	VIRILIO PEREIRA & LOPES, LDA	1 ^a	-961615	4809895	Indústria	29/04/2015	23/08/2017	favorável	21/12/2017	4	898,40	1074,00	1371,40	
25762/2015	MARTINS OLIVEIRA - ISOLAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA	1 ^a	-963602	4803824	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	5	2288,00	2572,00	6516,00	
25192/2015	ALUMÍNIO DOS BAIRRO, UNIPESSOAL, LDA	1 ^a	-956056	4804811	Indústria	30/06/2015	12/09/2017	favorável	21/12/2017	6	925,50	1838,00	1411,50	
30940/2015	Tecnolame - Indústria de Madeiras, Lda	1 ^a	-952993	4811840	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	7	1112,55	1215,70	1112,55	
7765/2016	Antobetão-Betão Pronto, S.A.	1 ^a	-962208	4819576	Indústria	30/06/2015	16/05/2017	favorável	21/12/2017	8	539,60	530,60	1355,40	
10490/2016	Ovifatima - ovos, Lda	1 ^a	-959897	4803626	Pecuária	29/04/2015	10/01/2017	favorável	21/12/2017	9	4679,62	4907,20	5324,62	
21382/2017	Virabloc - Exploração de Pedra, Lda	1 ^a	-959558	4803917	Pedreira	23/12/2015	12/12/2017	favorável	21/12/2017	10	631,00	631,00	631,00	23881,00
28174/2015	R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda	1 ^a	-955257	4809077	Indústria	29/04/2015	23/05/2017	favorável condicionado	21/12/2017	11	735,00	1175,00	1140,00	
1790/2016	EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda	1 ^a	-968625	4813218	Armazéns	23/12/2015	05/12/2017	favorável condicionado	21/12/2017	12	3074,66	5418,56	4811,84	
12669/2016	Manuel Simões da Costa	1 ^a	-947357	4830818	Pecuária	30/06/2015	31/10/2017	favorável condicionado	21/12/2017	13	465,00	465,00	884,00	
19990/2016	Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda	1 ^a	-952376	4821723	Indústria	29/04/2015	28/06/2017	favorável condicionado	21/12/2017	14	3703,75	4985,95	6475,00	
18020/2016	Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA	1 ^a	-965753	4803302	Pedreira	28/09/2015	26/09/2017	favorável condicionado	21/12/2017	15	1814,00	1814,00	1814,00	222689,48
3939/2017	Martins e Constantino, Lda	1 ^a	-953471	4810220	Pecuária	26/02/2015	22/11/2017	favorável condicionado	21/12/2017	16	11143,50	8460,00	20504,30	
16974/2017	Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda	1 ^a	-951914	4811600	Reciclagem	20/01/2017	19/01/2018	favorável condicionado	19/01/2018	17	995,00	1060,00	1030,00	
31696/2015	Soudias, Lda	1 ^a	-956707	4830325	Indústria	29/04/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	18	2746,60	3028,45	5144,10	
31697/2015	Silaco, Lda	1 ^a	-955686	4828591	Indústria	30/06/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	19	3504,00	3554,20	8803,60	
27582/2015	Pedro Jorge dos Santos baptista	1 ^a	-958954	4820626	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	20	714,00	985,00	1554,00	
29131/2015	Jesus Marques & Filhos, Lda	1 ^a	-964015	4827939	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	21	1504,40	1551,40	2675,40	
32011/2015	Albino Oliveira Bento	2 ^a	-956237	4821027	Indústria	23/12/2015	13/04/2018	favorável	13/04/2018	22	830,70	774,30	2010,00	
393/2016	António Simões Costa		-950877	4833519	Indústria	30/06/2015				23				
161/2016	Armindo Jorge Ribeiro Lopes - Empilopes		-956515	4827435	Indústria	23/12/2015				24				
22118/2017	Auto Coelhoinhos, SA		-968438	4812629	Indústria	20/01/2017				25				
32494/2015	Carlos Manuel Oliveira da Silva	2 ^a	-954907	4811040	Indústria	23/12/2015	13/03/2018	favorável	13/03/2018	26	580,00	880,00	1149,00	
31604/2015	Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda	2 ^a	-965713	4832701	Indústria	30/06/2015	08/02/2018	favorável	08/02/2018	27	887,30	922,70	1143,80	
32147/2015	Construções JJR & Filhos, SA		-966069	4807374	Indústria	30/06/2015				28				
22673/2017	Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL	2 ^a	-963172	4809813	Indústria	30/06/2017	08/02/2018	favorável	08/02/2018	29	2767,70	2889,00	3714,70	
33748/2016	Extrastone, Lda	2 ^a	-958976	4803855	Pedreira	28/09/2015	22/03/2018	favorável condicionado	22/03/2018	30				28.483,00
32630/2015	Fativil, Metalomecânica Unipessoal, Lda		-963435	4808296	Indústria	23/12/2015				31				
31747/2015	Faustino Simões & Filhos, Lda	2 ^a	-945412	4837609	Indústria	30/11/2015	08/02/2018	favorável	08/02/2018	32	1470,20	1470,20	1485,20	

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta	Área de Implantação	Área Bruta de Construção	Área de Impermeabilização	Área de Pedreira
			m	p										
6380/2017	Fernando Lopes Mendes		-958851	4811836	Cunicultura	28/09/2015				33				
26411/2016	Filstone - Comércio de Rochas, SA		-959190	4804233	Pedreira	Por decidir				34				
32629/2015	J. Gonçalves Telmo e Lopes, Lda		-962571	4804089	Indústria	Por decidir				35				
21383/2017	Janeiro & Fonseca, Lda	2 ^a	-948893	4834784	Pedreira	28/09/2015	30/01/2018	favorável	30/01/2018	36				128490,00
31912/2015	Joaquim Oliveira Silva		-959685	4815405	Indústria	29/04/2015				37				
24018/2017	Luís Alberto de Oliveira Martins		-945438	4823321	Indústria	30/06/2017				38				
31881/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.		-948144	4824798	Indústria	29/04/2015				39				
32632/2015	Madeifátima	2 ^a	-963534	4807527	Indústria	30/11/2015	13/03/2018	favorável	13/03/2018	40	4757,80	3805,00	8517,80	
20554/2015	Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda	2 ^a	-956024	4804869	Indústria	29/04/2015	31/01/2018	favorável	31/01/2018	41	678,00	978,00	1553,00	
32015/2016	Mármore Garcogel, Lda	2 ^a	-958847	4804048	Pedreira	23/12/2015	30/01/2018	favorável	30/01/2018	42				55945,00
32539/2015	Marvo - Mármore & Granitos, Lda		-962654	4803976	Indústria	28/09/2015				43				
33981/2017	Moisés e Jorge, Lda		-948772	4814169	OGR	20/01/2017				44				
390/2016	Movaquinos - Indústria e Comércio de Móveis, Lda		-957129	4817436	Indústria	30/06/2015				45				
32495/2015	Móveis Encosta - Fabrico de Móveis, Lda		-955710	4809360	Indústria	30/11/2015				46				
13407/2016	Ouripeças - Com. Peças Automóveis, Lda	1 ^a	-952179	4816182	OGR	29/02/2016	07/09/2017	desfavorável		47				
21351/2017	Ovopor Agro Pecuária Milagres, SA	2 ^a	-957774	4826930	Pecuária	28/09/2015	20/02/2018	favorável	20/02/2018	48	8603,50	8.603,50	8780,50	
27607/2016	Pedra Alva, Lda		-959872	4804092	Pedreira	29/04/2015	22/03/2018	favorável condicionado	22/03/2018	49				43853,00
31910/2015	Petrolival - Petróleos do Olival, Lda		-957057	4823532	Indústria	30/06/2015				50				
34891/2016	Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda.	2 ^a	-957203	4831877	Pecuária	29/04/2015	09/03/2018	favorável	09/03/2018	51	2359,00	4233,90	2359,00	
23812/2017	Proveitótimo, Lda	2 ^a	-962361	4805517	Indústria	23/12/2015	21/03/2018	favorável	21/03/2018	52	465,85	538,10	883,65	
20301/2017	Rodirima, Soc. De Armação de Ferro, Lda	2 ^a	-965770	4824096	Indústria	28/04/2017	13/03/2018	favorável	13/03/2018	53	2339,64	2250,21	3589,00	
26438/2016	Rovigaspares, Lda		-959674	4803915	Pedreira	23/12/2015				54				
805/2016	Rui Maia Pereira	2 ^a	-961095	4832897	Indústria	28/09/2015	16/03/2018	favorável	16/03/2018	55	877,00	570,00	877,00	
807/2016	Rui Pedro Frias Antunes da Graça		-949493	4824107	Indústria	30/06/2015				56				
24041/2017	Sociedade Industrial Móveis Vilarense, Lda		-954741	4812140	Indústria	Por decidir				57				
31702/2015	Solar do Monte - Cunicultura, Unipessoal, Lda		-957265	4822852	Cunicultura	30/11/2015				58				
32633/2015	Sousas & Sousas, Lda		-959574	4820714	Indústria	30/11/2015				59				
395/2016	Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda		-963394	4801846	Indústria	23/12/2015	03/07/2018	favorável	03/07/2018	60	7050,62	7098,82	9704,62	
32631/2015	Tipografia de Fátima	2 ^a	-963851	4809841	Indústria	23/12/2015	13/04/2018	favorável	13/04/2018	61	528,50	537,60	950,00	
24236/2017	Topeca		-963407	4823214	Indústria	28/04/2017				62				
23049/2017	Tópicos e Inox		-956248	4816457	Indústria	30/06/2017				63				
32583/2015	Transcid - Transportes, Lda		-959056	4821155	Indústria	23/12/2015				64				

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta	Área de Implantação	Área Bruta de Construção	Área de Impermeabilização	Área de Pedreira
			m	p										
15996/2015	Transfor - Indústria, SA	2 ^a	-963404	4803242	Indústria	29/04/2015	11/06/2018	favorável	11/06/2018	65	8053,40	9756,35	19717,19	
32612/2015	TransJM - Transportes e Logística, Lda		-959390	4826183	Indústria	29/02/2016				66				
32497/2015	Transportes Broliveira, Lda		-960634	4819895	Indústria	23/12/2015				67				
32496/2015	Verdasca & Verdasca, SA		-960907	4820426	Indústria	29/04/2015				68				
30657/2015	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA		-958888	4826418	Indústria	29/04/2015				69				
23857/2017	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA		-955641	4825805	Indústria	28/04/2017				70				
23050/2017	Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda	2 ^a	-951926	4821512	Indústria	11/08/2017	16/03/2018	favorável	16/03/2018	71	2691,49	2797,07	7200,00	

Nota: As coordenadas apresentadas encontram-se no sistema de coordenadas EPSG: 4326, WGS84.

*ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS*

6. ANEXOS

*ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS*

**6.1. Anexo 1. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre o
Ordenamento em vigor**

*ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS*

**6.2. Anexo 2. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAÉ) sobre a Reserva
Agrícola Nacional**

*ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS*

**6.3. Anexo 3. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva
Ecológica Nacional**

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

6.4. Anexo 4. Quadro com as Atividades Económicas com enquadramento no RERAE e respetiva morada

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
				m	p						
28175/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.	1 ^a	Rua 9 de junho - Carvoeira/Caxarias	-951367	4824825	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	1
25979/2015	MPM - Mármore Pereira Marques, Lda	1 ^a	Rua dos Covões, 387 - Cumieira/Espite	-964978	4832810	Pedreira	30/06/2017	23/05/2017	favorável	21/12/2017	2
32601/2015	Isolporta - Materiais de Construção, Lda	1 ^a	Rua do Vale Zambujo - Boleiros/Fátima	-963101	4804041	Indústria	23/12/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	3
26255/2015	Virgílio pereira & Lopes, lda	1 ^a	Estrada N.ª Sra. Da Ortiga - Vale das Éguas/Fátima	-961615	4809895	Indústria	29/04/2015	23/08/2017	favorável	21/12/2017	4
25762/2015	Martins Oliveira - isolamentos industriais, lda	1 ^a	Malhadinha - Boleiros/Fátima	-963602	4803824	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	5
25192/2015	Alumínio do Bairro, unipessoal, lda	1 ^a	Rua Vale Junqueiro, 60 - Bairro/N.ª Sra. Misericórdias	-956056	4804811	Indústria	30/06/2015	12/09/2017	favorável	21/12/2017	6
30940/2015	Tecnolame - Indústria de Madeiras, Lda	1 ^a	Estrada Nacional 349, n.º 32 - Vilar dos Prazeres/N.ª Sra. Das Misericórdias	-952993	4811840	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	7

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
7765/2016	Antobetão-Betão Pronto, S.A.	1 ^a	Rua Novos Horizontes - Areias/UF Gondemaria e Olival	-962208	4819576	Indústria	30/06/2015	16/05/2017	favorável	21/12/2017	8
10490/2016	Ovifatima - ovos, Lda	1 ^a	Rua da Pedra Alva - Casal Farto/Fátima	-959897	4803626	Pecuária	29/04/2015	10/01/2017	favorável	21/12/2017	9
21382/2017	Virabloc - Exploração de Pedra, Lda	1 ^a	Serradinha da Pena - Casal Farto/Fátima	-959558	4803917	Pedreira	23/12/2015	12/12/2017	favorável	21/12/2017	10
28174/2015	R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda	1 ^a	Rua do Lagar Velho - Outeiro das Matas - N. ^a Sra. Das Misericórdias	-955257	4809077	Indústria	29/04/2015	23/05/2017	favorável condicionado	21/12/2017	11
1790/2016	EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda	1 ^a	Estrada da Batalha/Fátima	-968625	4813218	Armazéns	23/12/2015	05/12/2017	favorável condicionado	21/12/2017	12
12669/2016	Manuel Simões da Costa	1 ^a	Cacinheira/UF Rio de Couros e Casal dos Bernardos	-947357	4830818	Pecuária	30/06/2015	31/10/2017	favorável condicionado	21/12/2017	13
19990/2016	Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda	1 ^a	Lote 25, Rua F - Zona Industrial Casal dos Frades	-952376	4821723	Indústria	29/04/2015	28/06/2017	favorável condicionado	21/12/2017	14
18020/2016	Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA	1 ^a	Giesteira/Fátima	-965753	4803302	Pedreira	28/09/2015	26/09/2017	favorável condicionado	21/12/2017	15

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
3939/2017	Martins e Constantino, Lda	1 ^a	Lagoa do Furadouro/N. ^a Sra. Das Misericórdias	-953471	4810220	Pecuária	26/02/2015	22/11/2017	favorável condicionado	21/12/2017	16
16974/2017	Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda	1 ^a	Rua do Pomar - Lagoa do Furadouro/N. ^a Sra. Das Misericórdias	-951914	4811600	Reciclagem	20/01/2017	19/01/2018	favorável condicionado	19/01/2018	17
31696/2015	Soudias, Lda	1 ^a	Rua Vale Madeiro, n.º 24 - Resouro/Urqueira	-956707	4830325	Indústria	29/04/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	18
31697/2015	Silaco, Lda	1 ^a	Rua da Escola, n.º 9 - Amieira/Fátima	-955686	4828591	Indústria	30/06/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	19
27582/2015	Pedro Jorge dos Santos baptista	1 ^a	Rua da Costa, n.º 22 - Casal da Bica/UF Gonde maria e Olival	-958954	4820626	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	20
29131/2015	Jesus Marques & Filhos, Lda	1 ^a	Rua 1.º de Janeiro, 599 - Poças/Matas	-964015	4827939	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	21
32011/2015	Albino Oliveira Bento	2 ^a	Rua Principal, 4 - Ventilharia/Olival	-956237	4821027	Indústria	23/12/2015	13/04/2018	Favorável	13/04/2018	22
393/2016	António Simões Costa		Rua Principal, 55 - Salgueira do Meio/Rio de Couros	-950877	4833519	Indústria	30/06/2015				23

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
161/2016	Armindo Jorge Ribeiro Lopes - Empilopes		Rua Vale do Brejo, 11 - Urqueira	-956515	4827435	Indústria	23/12/2015				24
22118/2017	Auto Coelhoinhos, SA		Rua da Tapada - Cova da Iria /Fátima	-968438	4812629	Indústria	20/01/2017				25
32494/2015	Carlos Manuel Oliveira da Silva	2 ^a	Rua Pedro Pais Faria Caupers (Beco das Várzeas - Caneiro/N. ^a Sra. Misericórdias	-954907	4811040	Indústria	23/12/2015	13/03/2018	Favorável	13/03/2018	26
31604/2015	Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda	2 ^a	Rua 1.º de Janeiro, 57 - Lagoa da Pedra/UF Matas e Cercal	-965713	4832701	Indústria	30/06/2015	08/02/2018	Favorável	08/02/2018	27
32147/2015	Construções JJR & Filhos, SA		Casal do Gato - Giesteira/Fátima	-966069	4807374	Indústria	30/06/2015				28
22673/2017	Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL	2 ^a	Rua da Cooperativa, 58 - Fátima	-963172	4809813	Indústria	30/06/2017	08/02/2018	Favorável	08/02/2018	29
33748/2016	Extrastone, Lda	2 ^a	Vale Curral - Fátima	-958976	4803855	Pedreira	28/09/2015	22/03/2018	Favorável condicionado	22/03/2018	30
32630/2015	Fativil, Metalomecânica Unipessoal, Lda		Rua da Fativil, 60 - Pederneira/Fátima	-963435	4808296	Indústria	23/12/2015				31

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
31747/2015	Faustino Simões & Filhos, Lda	2 ^a	Rua do Tintureiro, 2 - Cumeada/UF Freixianda, Rib. Fárro e Formigais	-945412	4837609	Indústria	30/11/2015	08/02/2018	Favorável	08/02/2018	32
6380/2017	Fernando Lopes Mendes		Zambuieiro - Atouguia	-958851	4811836	Cunicultura	28/09/2015				33
26411/2016	Filstone - Comércio de Rochas, SA		Casal Farto - Fátima	-959190	4804233	Pedreira	Por decidir				34
32629/2015	J. Gonçalves Telmo e Lopes, Lda		Estrada de Minde, 304 - Boleiros/Fátima	-962571	4804089	Indústria	Por decidir				35
21383/2017	Janeiro & Fonseca, Lda	2 ^a	Ladeira do Fárrio/UF Freixianda, Rib. Fárrio e Formigais	-948893	4834784	Pedreira	28/09/2015	30/01/2018	Favorável	30/01/2018	36
31912/2015	Joaquim Oliveira Silva		Rua do Cubo - Casal do Cubo/Atouguia	-959685	4815405	Indústria	29/04/2015				37
24018/2017	Luís Alberto de Oliveira Martins		Rua da Bela Vista - Barreira/Caxarias	-945438	4823321	Indústria	30/06/2017				38
31881/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.		Rua dos Pisões - Pisões /Caxarias	-948144	4824798	Indústria	29/04/2015				39
32632/2015	Madeifátima	2 ^a	Rua Principal - Valinho de Fátima/Fátima	-963534	4807527	Indústria	30/11/2015	13/03/2018	Favorável	13/03/2018	40

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
20554/2015	Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda	2 ^a	Rua da Lagoa, 529 - Bairro/N. ^a Sra. Das Misericórdias	-956024	4804869	Indústria	29/04/2015	31/01/2018	Favorável	31/01/2018	41
32015/2016	Mármore Garcogel, Lda	2 ^a	Pinhal da Chapada/Fátima	-958847	4804048	Pedreira	23/12/2015	30/01/2018	Favorável	30/01/2018	42
32539/2015	Marvo - Mármore & Granitos, Lda		Rua do Zambujo, 112 - Boleiros/Fátima	-962654	4803976	Indústria	28/09/2015				43
33981/2017	Moisés e Jorge, Lda		Rua do Carrascal, 25 - Alburitel	-948772	4814169	OGR	20/01/2017				44
390/2016	Movaquinos - Indústria e Comércio de Móveis, Lda		Estrada do Lago - Alqueidão/N. ^a Sra. Da Piedade	-957129	4817436	Indústria	30/06/2015				45
32495/2015	Móveis Encosta - Fabrico de Móveis, Lda		Rua da Junta, 67 - Outeiro das Matas/N. ^a Sra. Das Misericórdias	-955710	4809360	Indústria	30/11/2015				46
13407/2016	Ouripeças - Com. Peças Automóveis, Lda	1 ^a	Rua da Junta, 67 - Outeiro das Matas/N. ^a Sra. Das Misericórdias	-952179	4816182	OGR	29/02/2016	07/09/2017	Desfavorável		47
21351/2017	Ovopor Agro Pecuária Milagres, SA	2 ^a	Rua da Carruada, n.º 7 - Urqueira	-957774	4826930	Pecuária	28/09/2015	20/02/2018	Favorável	20/02/2018	48
27607/2016	Pedra Alva, Lda	2 ^a	Casal Farto/Fátima	-959872	4804092	Pedreira	29/04/2015	22/03/2018	Favorável condicionado	22/03/2018	49

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
31910/2015	Petrolival - Petróleos do Olival, Lda		Rua da Costa, n.º 22 - Casal da Bica/UF Gonde Maria e Olival	-957057	4823532	Indústria	30/06/2015		Enviado para a DRAP-LVT		50
34891/2016	Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda.	2ª	Rua Principal, n.º 63 - Resouro/Urqueira	-957203	4831877	Pecuária	29/04/2015	09/03/2018	Favorável	09/03/2018	51
23812/2017	Proveitótimo, Lda	2ª	Rua do Outeiro - Boleiros/Fátima	-962361	4805517	Indústria	23/12/2015	21/03/2018	Favorável	21/03/2018	52
20301/2017	Rodirima, Soc. De Armação de Ferro, Lda	2ª	Rua Padre Sousa, n.º 146 - Matos/UF Matas e Cercal	-965770	4824096	Indústria	28/04/2017	13/03/2018	Favorável	13/03/2018	53
26438/2016	Rovigaspares, Lda		Casal Farto/Fátima	-959674	4803915	Pedreira	23/12/2015				54
805/2016	Rui Maia Pereira	2ª	Rua Vale Figueiro, n.º 192 - Castelo/Espite	-961095	4832897	Indústria	28/09/2015	16/03/2018	Favorável	16/03/2018	55
807/2016	Rui Pedro Frias Antunes da Graça		Rua dos Pisões, n.º 2 - Pontes/Caxarias	-949493	4824107	Indústria	30/06/2015				56
24041/2017	Sociedade Industrial Móveis Vilarense, Lda		Rua dos Castelos, n.º 81 - Vilar dos Prazeres/N.ª Sra. Das Misericórdias	-954741	4812140	Indústria	Por decidir				57

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
31702/2015	Solar do Monte - Cunicultura, Unipessoal, Lda		Boieiro/UF Gondemaria e Olival	-957265	4822852	Cunicultura	30/11/2015		Enviado para a DRAP-LVT		58
32633/2015	Sousas & Sousas, Lda		Rua dos Arneiros, n.º 4 - Gondemaria/UF Gondemaria e Olival	-959574	4820714	Indústria	30/11/2015				59
395/2016	Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda	2ª	Moita Negra - Fátima	-963394	4801846	Indústria	23/12/2015	03/07/2018	Favorável	03/07/2018	60
32631/2015	Tipografia de Fátima	2ª	Rua Nova da Igreja - Lameira/Fátima	-963851	4809841	Indústria	23/12/2015	13/04/2018	Favorável	13/04/2018	61
24236/2017	Topeca		Rua do Mosqueiro - Cercal	-963407	4823214	Indústria	28/04/2017				62
23049/2017	Tópicos e Inox		Estrada da Caridade, n.º 3 - Caridade/N.ª Sra da Piedade	-956248	4816457	Indústria	30/06/2017				63
32583/2015	Transcid - Transportes, Lda		Beco do Viso, n.º 145 - Gondemaria	-959056	4821155	Indústria	23/12/2015				64
15996/2015	Transfor - Indústria, SA	2ª	Estrada da Moita Negra, n.º 760 - Zona Industrial de Boleiros/Fátima	-963404	4803242	Indústria	29/04/2015	11/06/2018	Favorável	11/06/2018	65

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Ref. ^a Dinâmica Adequação PDM ao RERAE	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
32612/2015	TransJM - Transportes e Logística, Lda		Rua S. Domingos, n.º 113 - Aldeia Nova/UF Gondemaria e Olival	-959390	4826183	Indústria	29/02/2016				66
32497/2015	Transportes Broliveira, Lda		Estrada de Ourém, n.º 15 - Areias/UF Gondemaria e Olival	-960634	4819895	Indústria	23/12/2015				67
32496/2015	Verdasca & Verdasca, SA		Rua de Fátima, n.º 3 - Areias/UF Gondemaria e Olival	-960907	4820426	Indústria	29/04/2015				68
30657/2015	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA		Estrada Principal, n.º 43 - Urqueira	-958888	4826418	Indústria	29/04/2015				69
23857/2017	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA		Portela da Mata - Urqueira	-955641	4825805	Indústria	28/04/2017				70
23050/2017	Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda	2 ^a	Rua B, Lote 15 - Zona Industrial Casal dos Frades/Seiça	-951926	4821512	Indústria	11/08/2017	16/03/2018	Favorável	16/03/2018	71

Nota - As coordenadas apresentadas encontram-se no sistema de coordenadas EPSG: 4326, WGS84.

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5. Anexo 5. Atas e Pareceres das Entidades na Conferência Decisória

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.1. Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.2. MPM - Mármore Pereira Marques, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.3. Isolporta - Materiais de Construção, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.4. Virgílio pereira & Lopes, Ida

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.5. Martins Oliveira - isolamentos industriais, Ida

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.6. Alumínio do Bairro, unipessoal, lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.7. Tec nolame - Indústria de Madeiras, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.8. Antobetão-Betão Pronto, S.A

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.9. Ovifatima - ovos, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.10. Virabloco - Exploração de Pedra, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.11. R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.12. EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.13. Manuel Simões da Costa

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.14. Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.15. Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.16. Martins e Constantino, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.17. Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.18. Soudias, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.19. Silaco, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.20. Pedro Jorge dos Santos Baptista

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.21. Jesus Marques & Filhos, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.22. Ouripeças, Comercialização de peças automóveis, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.23. Albino Oliveira Bento

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.24. Carlos Manuel Oliveira da Silva

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.25. Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.26. Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.27. Extrastone, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.28. Faustino Simões & Filhos, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.29. Janeiro & Fonseca, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.30. Madeifátima

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.31. Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.32. Mármore Garcogel, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.33. Ovopor Agro Pecuária Milagres, SA

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.34. Pedra Alva, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.35. Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.36. Proveitótimo, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.37. Rodirima, Soc. De Armação de Ferro, Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.38. Rui Maia Pereira

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.39. Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.40. Tipografia de Fátima

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.41. Transfor - Indústria, SA

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE
REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

6.5.42. Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda